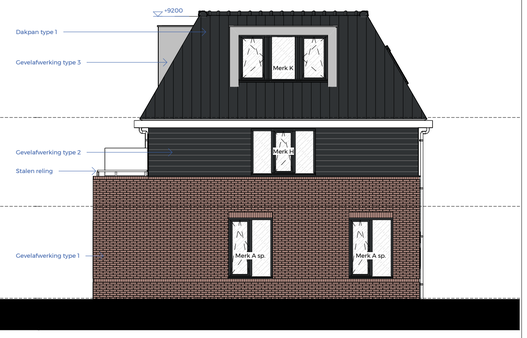
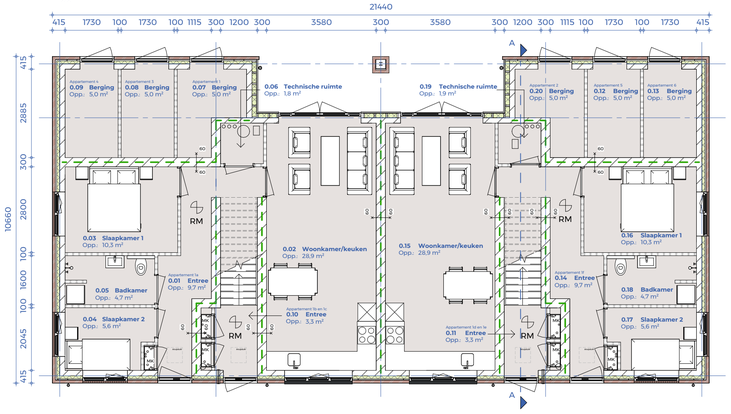
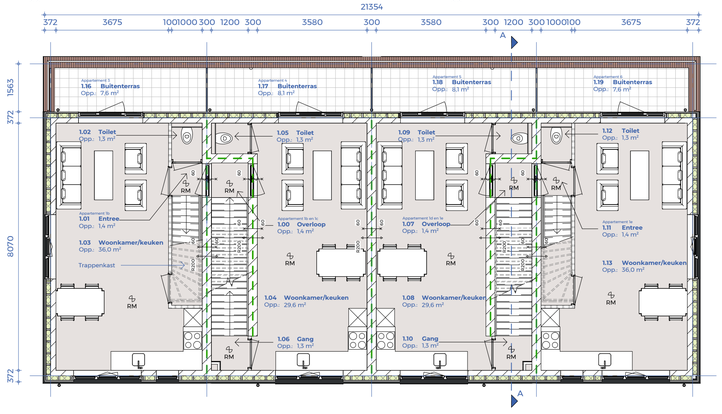


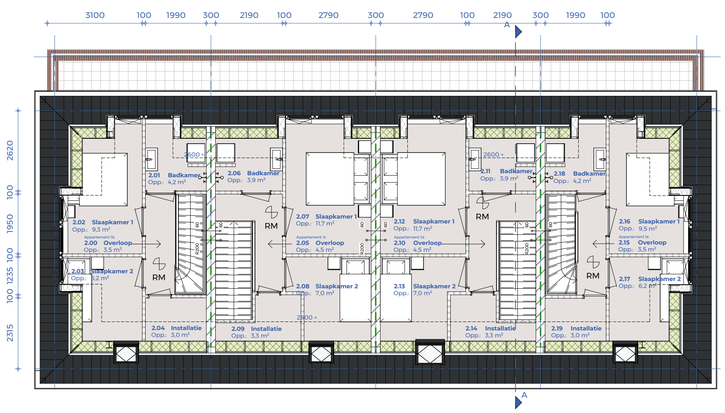
Voorgevel
1 : 100



Begane grond
1 : 100

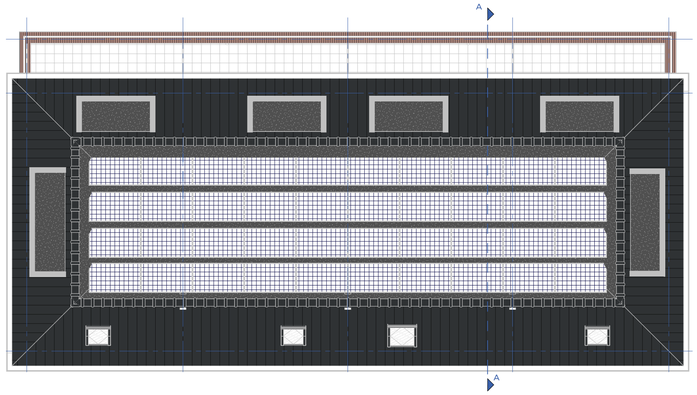


Eerste verdieping
1 : 100

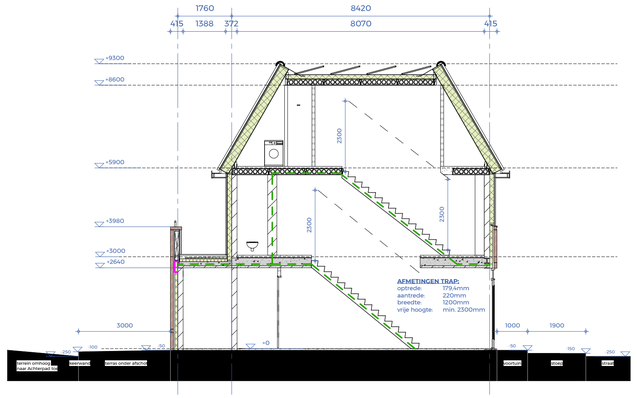


Tweede verdieping
1 : 100

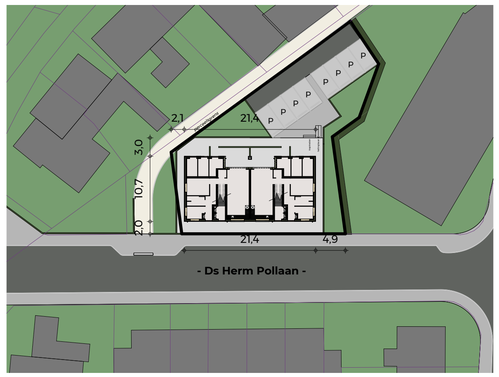
Linkerzijgevel
1 : 100



Dakoverzicht
1 : 100



Doorsnede A
1 : 100



RENVOOI BOUWKUNDIG

Fundering:
- Strokenfundering
- Specificaties en wapening conform opgave constructeur

Begane grondvloer: RC = 3,7 m²K/W
- Geisoleerde kanaalplaatvloer 200mm met 70mm zandcementdekvloer (oplegging conform details)
- Sparing voor kruipruimte met drooglooppmat
- E & W installatie door desbetreffende installateur
- Specificaties omtrent kanaalplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Eerste verdiepingsvloer:
- Breedplaatvloer 300mm (50-250mm) met 70mm zandcementdekvloer met een massa van 720 + 130 = 850 kg/m² > 800 kg/m² conform de NPR 5070:2005
- E & W installatie door desbetreffende installateur
- Specificaties omtrent breedplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Tweede verdiepingsvloer:
- Kanaalplaatvloer 200mm met 70mm zandcementdekvloer met een massa van 305 + 130 = 435 kg/m² > 400 kg/m² conform de NPR 5070:2005 detail V3
- E & W installatie door desbetreffende installateur
- Specificaties omtrent kanaalplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Gevel: (bi-bu) RC = 4,7 m²K/W
- Kalkzandsteen 175mm EH (massa > 350 kg/m² conform NPR 5070:2005) met binnenafwerking
- Spouwmuurisolatie PIR Rc = min. 4,7m²K/W (λ <0,022 W/mK)
- Luchtspouw 40mm
- Buitenafwerking:
  - Type 1 Metselwerk rood met donkergrijze voeg
  - Type 2 Rabatafwerking in kleur RAL9005 zwart
  - Type 3 Zinken gevelbekleding in standaard kleur

Alle rollagen 10mm teruggliggend behalve de rollagen boven de kozijnen, deze gelijk houden met metselwerk

Gevelopeningen:
- Houten kozijnen in kleur RAL9005 met U = 1,1 m²K/W
- Openslaande delen in in kleur RAL9005
- HR++ beglazing conform opgave leverancier
- Waar nodig letselbeperkend glas toepassen
- Voordeur panelen in kleur RAL9005 met U = 1,6 m²K/W
- Raamdorpels uitvoeren met Roval zetwerk met opstaande randen in kleur kozijn
- Onderdorpel t.h.v. maaiveld uitvoeren met Ekosiet
- Geveldragers in kleur metselwerk

Dak: (bi-bu) RC = 6,3 m²K/W

Plat dak
- Kanaalplaatvloer 200mm
- 140mm PIR isolatie (onder afschot)
- Afwerken met dakbedekking
- Specificaties omtrent kanaalplaatvloer conform technisch tekenwerk en berekening constructeur

Hellend dak
- Prefab dakplaat:
  - Spaanplaat 12mm (groene binnenafwerking)
  - Sporen 38x285mm met isolatie
  - Tengels en panlatten 22x44mm
- Dakpan afwerking:
  - Type 1: Dakpan VHV vario matzwart verglaasd

Overige onderdelen:
- Dakgoot met houten gootrekken in basis 38x89mm met Rockpanel in kleur RAL9010
- Zinken HWA's maatvoering en aantal te controleren door constructeur qua oppervlakte
- Zinken kraal rondom dakopbouw en garagedak
- Nokvorsten in kleur dakpan

Installatie:
- Installaties en zonnepanelen conform de BENG-berekening; PV panelen tevens conform de NEN 1010
- Installaties en onderdelen inzake ventilatie conform de bouwbesluittoetsing; hierin zijn ook de berekeningen opgenomen omtrent ventilatie, daglicht e.d.

RENVOOI ROOKDOORGANG

De weerstand tegen rookdoorgang is volgens het Bouwbesluit 2012, art. 2.94a ten minste als volgt: (conform de NEN 6075)

+ subBC + subBC	Ra
+ subBC + besloten BV	Ra
+ subBC + BlubBC in een ander subBC	R200
+ subBC + besloten EBV en een liftschacht van een brandweerlift	R200

De weerstand tegen rookdoorgang is volgens het Bouwbesluit 2012, art. 2.94b ten minste als volgt: (conform de NEN 6075)

+ BlubBC + BlubBC	R200
+ BlubBC + subBC$_{(bij\ woon\ (-)orgfunctie\ \&\ cellfunctie)}$	R200
+ BlubBC + subBC$_{(bij\ andere\ woonfunctie,\ kinderopv.\ met\ bedgebied\ \&\ logiesfunctie)}$	Ra
+ BlubBC + besloten BV/EBV	R200

Brandveiligheid:

RM — Rookmelder
exemplaar type: ionisatie-, optische- of thermische rookmelder als bedoeld in de NEN 2555 rookmelders in samenvallende vluchtwege gekoppeld

60 minuten WBDBO brandschieding

30 minuten WBDBO brandschieding

Rookscheiding R200 conform bovenstaand renvooi

RAL6000 — Deuren zelfsluitend met vrijloopdeurdrangers, brandwerend zoals aangeven en met paniekbsluiting conform de NEN-EN 179

Doorgangen rookwerend uitgevoerd conform bovenstaande eisen in renvooi rookdoorgang

Draagbaar blustoestel, 2 jaarlijks onderhouden cf. NEN 2559

RENVOOI OVERIG

- Elektra volgens NEN 1010
- Riolering volgens NEN 3215

- Uitgangspunten metselwerk:
  - Koppenmaat = 110mm
  - Lagenmaat = 61mm
  - Verband = Halfsteensverband
  - Verticale dilitaties vlngs. afvies leverancier gevelstenen

- De aansluitpunten van elektra-leidinen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in art. 6.1. lid 1 en 2, art. 6.2 lid 1 en 4, art. 6.5 lid 1, 3, 4, 7 en art. 6.4 t/m 6.6 'Verlichting nieuwbouw en bestaande bouw' van het bouwbesluit
- De karakteristieke geluidwering van de uitvendige scheidingsconstructies dient te voldoen aan de gestelde eisen in artikel 5.2 'Geluid van buiten' van het bouwbesluit
- De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten dient te voldoen aan de gestelde eisen in artikel 3.23 lid 1 en 2 van het bouwbesluit
- Voorzieningen betreffende wering van ratten en muizen (muisdichte roosters) dienen te voldoen aan de gestelde eisen in art. 3.68 lid 1, 2, 3 en art. 3.69 lid 1, 2, 3 en art. 3.70 lid 1, 2 en 3 van het bouwbesluit
- De voorzieningen betreffende de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgassen dienen te voldoen aan de gestelde eisen in artikel 3.48 t/m 3.55 (nieuwbouw) 'toevoer van verbrandigslucht en afvoer van rookgas' van het bouwbesluit
- Bereikbare gevelelementen (volgens NEN 5087) moeten voldoen aan tenminste klasse 2 van inbraakwerendheid volgens de NEN 5096
- Hekwerken, balustrades en vloerafscheidingen dienen te voldoen aan het bouwbesluit (hoogtes, afstand spijlen, geen opstapmogelijkheden, maatvoering openingen e.d.)

KADASTRALE GEGEVENS

adres: Ds. Herm. Pollaan 1
postcode: 3985RM
plaats: Werkhoven
gemeente: Bunnik
perceelnr.: WHV00-A-1297

R.G. GEURTSEN
BOUWKUNDIG TEKEN- & ADVIESBUREAU
0318 74 53 00
info@rggeurtsen.nl
www.rggeurtsen.nl
de Hoge Hoek 156 | 3927CC, Renswoude (UT)

BLADINFORMATI

Bouwkundig overzicht

Get.: AJV Schaal: zie tek. **Fase** Vergunningsaanvraag

PROJECTINFORMATI

Ds Herm Pollaan 1
Werkhoven

RG2021312 Appartementen Werkhoven

OPDRACHTGEVE

Dhr. Hogendoorn en Oskam
Werkhoven

Datum: 28-04-2025
Gew.
Gew.
Gew.
Gew.

BLAD. A1
OV-B-01

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD-tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag worden overgenomen zonder toestemming van opdrachtgever en/of auteur.